VASKO+PARTNER
DER GENERALKONSULENT

MEDIZINISCHE UNIVERSITÄT WIEN

BIG

Ansicht Spitalgasse
Visualisuerng: © DMAA / Architektur Consult

MEDUNI CAMPUS MARIANNENGASSE (MCM)

PRÄSENTATION ANRAINERINFORMATION

Vasko+Partner | September 2020

AUFTRAGGEBER - KONSULENTEN

Der neue Universitätsstandort „MedUni Campus Mariannengasse“ wird von der Medizinischen Universität Wien und der Bundesimmobiliengesellschaft realisiert.

Vasko+Partner Ingenieure – der Generalkonsulent – ist beim gegenständlichen Projekt mit den Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht, Baustellenkoordination sowie Ombudsperson in der Ausführungsphase beauftragt.

Die Generalplanerleistungen werden von der ARGE Delugan Meissl Associated Architects und Architektur Consult erbracht. Die Projektsteuerungsleistungen werden durch FCP Fritsch, Chiari und Partner ZT GmbH wahrgenommen.

INHALTSVERZEICHNIS

1 Erläuterung Bauphasen 2

2 Planung Baulogistik (alle Bauphasen) ..... 3 - 9

Vasko+Partner Ingenieure
Dipl.-Ing. Oliver Gusella

1 ERLÄUTERUNG BAUPHASEN

Timeline Ausführungsphase

BAUSTELLENEINRICHTUNG BP00: AUG 2020 - OKT 2020 SCHAD-/STÖRSTOFFENTFRACHTUNG

Bedingt durch die terminlich teilweise zeitgleich stattfindenden Bauarbeiten der U5/U2-Baustellen und damit automatisch sich ergebenden Beeinträchtigungen entlang Landesgerichtstraße, Universitätsstraße und Schottenring soll, um Überschneidungen des Baustellenverkehr zu verhindern, die Baustelle MedUni Campus Mariannengasse über den Gürtel mit Zufahrt über Lazarettgasse und Abfahrt über Alserstraße abgewickelt werden.

BAUSTELLENEINRICHTUNG BP01: OKT 2020 - JÄN 2021 ABBRUCH OHNE (STATISCHE) MASSNAHMEN

- Sperre des Gehsteiges und des Parkstreifens entlang Spitalgasse 5-9
- Sperre des Gehsteiges Rummelhardtgasse 5-7 sowie Höfergasse 12
- Sperre des Parkstreifens entlang Rummelhardtgasse 5-7
- Sperre des Rummelhardtplatzes

BAUSTELLENEINRICHTUNG BP01: JÄN 2021 - FEB 2021 ABBRUCH OHNE (STATISCHE) MASSNAHMEN

- Sperre des Gehsteiges sowie Parkstreifens vor Mariannengasse 3-5
- Änderung der Einbahnregelung Mariannengasse zwischen Spitalg. und Höferg.
- Sperre Gegenverkehr zwischen Rummelhardtgasse-Lazarettgasse
- Stilllegen des Radweges entlang Rummelhardtgasse und Höfergasse

BAUSTELLENEINRICHTUNG BP02: FEB 2021 - JULI 2021 ABBRUCH MIT (STATISCHEN) MASSNAHMEN + TIEFGRÜNDUNG

- Maßnahmen aus BP01 bleiben bestehen
- Errichtung Passagengerüst entlang Mariannengasse 4-6 sowie Höferg. 2-12
- Sperre des Parkstreifens, Radweg Verschwenkung und Gehsteigverengung entlang Lazarettgasse AKH-Seitig auf ca. 32m Länge

BAUSTELLENEINRICHTUNG BP03: JULI 2021 - MÄR 2023 ROHBAU+FASSADE

- Maßnahmen aus BP02 bleiben bestehen
- Erweiterung der Sperre des Parkstreifens, Radweg Verschwenkung und Gehsteigverengung entlang Lazaretgasse AKH-Seitig auf Gesamtlänge von ca.70m
- Einschränkung der Parkstreifen in der Höfergasse und Mariannengasse durch die Aufstellung von Portalkranen
- Sperre des Parkstreifens 2x30m entlang Höfergasse 2-12
- Sperre des Parkstreifens 1x20m vor dem Gebäude Rummelhardtgasse 3

BAUSTELLENEINRICHTUNG BP04: MÄR 2023 - JUNI 2024 FASSADE / AUSBAU

- Maßnahmen aus BP03 bleiben bestehen

BAUSTELLENEINRICHTUNG BP05: JUNI 2024 - SEPT 2025 EINRICHTUNG

- Sukzessiver Rückbau der Baustelleneinrichtung entsprechend dem Bauablauf